

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «Холмы-1»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: **Удмуртская Республика, г.Ижевск,**
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холмогорова, д.15, оф.13.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

10 марта 2017 года

N18-RU18303000-21-2017

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой комплекс по ул. Холмогорова в г. Ижевске

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №1 – I этап строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010157:1349, 18:26:010157:1377, 18:26:010158:6.

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Октябрьский район,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **NRU18303000-1382**, дата выдачи **18 сентября 2014г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49049,7	49392,3
в том числе надземной части	куб. м	46269,6	46635,7
Общая площадь	кв. м	12405,5	14081,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2890,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1572,4	1351,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8938,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4241,3
Количество этажей	шт.	18-19	18-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126	126/8938,9
1-комнатные	шт./кв. м	33	33/1406,3
2-комнатные	шт./кв. м	31	31/1909,7
3-комнатные	шт./кв. м	31	31/2506,5
4-комнатные	шт./кв. м	31	31/3116,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9539,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Наружные сети теплоснабжения	м	-	191,0
Наружные сети теплоснабжения	м	-	20,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	20,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	335,0
Наружные сети канализации	м	-	210,0
Наружные сети канализации	м	-	77,0
Сети освещения	м	-	201,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный на монолитных ростверках	свайный на монолитных ростверках
Материалы стен		пеноблок	пеноблок

Ме

Ме

Иг

Не

Тв

М

Пр

Се

об

Лг

Эс

Ип

М

М

М

И

К

П

М

Г

Д

ха

Т

л

П

о

И

5.

К

У

п

М

о

з

Д

		облицованный кирпичом	облицованный кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		мягкая плоская рулонная	мягкая плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	76,79	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс	
Заполнение световых проемов		Окна - двухкамерные стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Дата подготовки технических планов **20.02.2017г.**

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **10.04.2014г.**

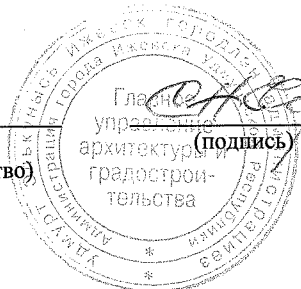
Кадастровый инженер: **Лопатина Наталья Юрьевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-340 от 16.04.2014г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **29.04.2014г.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)

"10" марта 2017 г.

М.П.

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на *двух* листах

М.П. «*10*» *марта* 2017г.

